

Årsredovisning för

Insjöns BRF

783200-1320

Räkenskapsåret
2019-01-01 - 2019-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Insjöns BRF intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2020- . Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Ort och datum

Ordförande

Kassör

Sekreterare

Ledamöter

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Insjöns BRF, 783200-1320, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2019.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningens verksamhet består av uthyrning av bostadsrätter samt en lokal via Insjöns BRF Åhlgården.

Förändringar i eget kapital

	<i>Yttrefond</i>	<i>Reserv- fond</i>	<i>Balanserad vinst</i>	<i>Årets vinst</i>
Vid årets början	725 493	14 180	38 415	187 101
Avsättning till underhållsplan	159 250			
Omföring av föreg års vinst			27 851	-187 101
Årets resultat				189 454
Vid årets slut	884 743	14 180	66 266	189 454

Resultatdisposition

	<i>Belopp i kr</i>
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	66 266
årets resultat	189 454
Totalt	255 720
disponeras för	
balanseras i ny räkning	255 720
Summa	255 720

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2019-01-01- 2019-12-31</i>	<i>2018-01-01- 2018-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		647 693	654 335
Övriga rörelseintäkter		10 578	11 335
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		658 271	665 670
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-299 079	-309 846
Personalkostnader		-33 024	-18 415
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-94 488	-94 488
Summa rörelsekostnader		-426 591	-422 749
Rörelseresultat		231 680	242 921
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	13	13
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-42 239	-55 833
Summa finansiella poster		-42 226	-55 820
Resultat efter finansiella poster		189 454	187 101
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		189 454	187 101
Skatter			
Årets resultat		189 454	187 101

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2019-12-31</i>	<i>2018-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	2 701 931	2 796 419
Inventarier, verktyg och installationer		-	-
Summa materiella anläggningstillgångar		2 701 931	2 796 419
Summa anläggningstillgångar		2 701 931	2 796 419
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.			
Råvaror och förnödenheter		-	7 764
Summa varulager		-	7 764
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		27 624	-
Övriga fordringar		360	-
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		4 070	-
Summa kortfristiga fordringar		32 054	-
Kassa och bank			
Kassa och bank		463 138	368 060
Summa kassa och bank		463 138	368 060
Summa omsättningstillgångar		495 192	375 824
SUMMA TILLGÅNGAR		3 197 123	3 172 243

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2019-12-31	2018-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Reservfond		14 180	14 180
Summa bundet eget kapital		14 180	14 180
<i>Fritt eget kapital</i>			
Fond för yttre underhåll		884 743	725 493
Balanserat resultat		66 266	38 415
Årets resultat		189 454	187 101
Summa fritt eget kapital		1 140 463	951 009
Summa eget kapital		1 154 643	965 189
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	1 936 475	2 161 726
Övriga skulder	6	28 354	28 354
Summa långfristiga skulder		1 964 829	2 190 080
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		14 122	16 973
Skatteskulder		-1 819	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		65 348	1
Summa kortfristiga skulder		77 651	16 974
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 197 123	3 172 243

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. 2016 ändrades avskrivningen för byggnader från 4 procent till 2 procent, då underhållsplan tar över en större del av fonderingen för kommande underhåll.

Följande avskrivningstider tillämpas:

	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	2
-Mark	10
-Inventarier, verktyg och installationer	20

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2019-01-01- 2019-12-31	2018-01-01- 2018-12-31
Ränteintäkter, övriga	13	13
Summa	13	13

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2019-01-01- 2019-12-31	2018-01-01- 2018-12-31
Räntekostnader, övriga	42 239	55 833
Summa	42 239	55 833

Not 4 Byggnader och mark

	2019-12-31	2018-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	4 724 397	4 724 397
	4 724 397	4 724 397
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 927 978	-1 833 490
-Årets avskrivning enligt plan	-94 488	-94 488
	-2 022 466	-1 927 978
Redovisat värde vid årets slut	2 701 931	2 796 419

Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut

	2019-12-31
Swedbank Hypotek	-437 000
Swedbank Hypotek	-795 475
Leksands Sparbank	-704 000
Summa	-1 936 475

Not 6 Övriga skulder

	2019-12-31	2018-12-31
Insatser	-28 354	-28 354
	-28 354	-28 354

Underskrifter

Ort och datum
Insjön 2020-04-19

Kerstin Danielsson
Styrelseordförande

Ann-Marie Olofsdotter
Kassör

Oskar Östberg
Sekreterare

Övriga styrelseledamöter:

Min revisionsberättelse har lämnats den

Revisor

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma