

Årsredovisning

Insjöns Bostadsrättsförening

Organisationsnummer: 783200-1320
Räkenskapsår: 2020-01-01 - 2020-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på föreningsstämma 2021-06-20.
Föreningsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

2021-06-20

Kerstin Danielsson
Styrelseledamot

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten och föreningens ändamål

Föreningens verksamhet består av uthyrning av bostadsrätter samt en lokal via Insjöns BRF Åhlgården. Föreningen har totalt 14 lägenheter i sin fastighet.

Flerårsöversikt

	2020-01-01 -2020-12-31	2019-01-01 -2019-12-31
Nettoomsättning (kr)	654 029	647 693
Resultat efter finansiella poster (kr)	167 500	189 454
Soliditet (%)	40,8	36,1

Förändringar i eget kapital

	Reservfond	Fond för- yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	14 180	884 743	66 266	189 454	1 154 643
Balanseras i ny räkning			189 454	-189 454	0
Årets resultat				167 500	167 500
Belopp vid årets utgång	14 180	884 743	255 720	167 500	1 322 143

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	255 720
Årets resultat	167 500
Summa	423 220

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	423 220
Summa	423 220

Resultaträkning

	Not	2020-01-01 2020-12-31	2019-01-01 2019-12-31
	1		
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Nettoomsättning		654 029	647 693
Övriga rörelseintäkter		10 465	10 578
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		664 494	658 271
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-343 360	-299 079
Personalkostnader		-17 206	-33 024
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-94 488	-94 488
Summa rörelsekostnader		-455 054	-426 591
Rörelseresultat		209 440	231 680
<i>Finansiella poster</i>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	600	13
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-42 540	-42 239
Summa finansiella poster		-41 940	-42 226
Resultat efter finansiella poster		167 500	189 454
Resultat före skatt		167 500	189 454
Årets resultat		167 500	189 454

Balansräkning

	Not	2020-12-31	2019-12-31
TILLGÅNGAR	1		
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	2 607 443	2 701 931
Summa materiella anläggningstillgångar		2 607 443	2 701 931
Summa anläggningstillgångar		2 607 443	2 701 931
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	27 624
Övriga fordringar		11 230	360
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	4 070
Summa kortfristiga fordringar		11 230	32 054
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		624 901	463 137
Summa kassa och bank		624 901	463 137
Summa omsättningstillgångar		636 131	495 191
SUMMA TILLGÅNGAR		3 243 574	3 197 122

Balansräkning

	Not	2020-12-31	2019-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	1		
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Reservfond		14 180	14 180
Fond för yttre underhåll		884 743	884 743
Summa bundet eget kapital		898 923	898 923
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		255 720	66 266
Årets resultat		167 500	189 454
Summa fritt eget kapital		423 220	255 720
Summa eget kapital		1 322 143	1 154 643
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	1 796 340	1 936 475
Övriga skulder		28 354	28 354
Summa långfristiga skulder		1 824 694	1 964 829
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		13 309	14 122
Skatteskulder		-328	-1 819
Övriga skulder		18 388	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		65 368	65 347
Summa kortfristiga skulder		96 737	77 650
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 243 574	3 197 122

Noter

Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2. Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2020-01-01 -2020-12-31	2019-01-01 -2019-12-31
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar på och andelar i koncernföretag som är omsättningstillgång	600	13

Not 3. Räntekostnader och liknande resultatposter

	2020-01-01 -2020-12-31	2019-01-01 -2019-12-31
Räntekostnader	42 540	42 239

Not 4. Byggnader och mark

	2020-12-31	2019-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 724 397	4 724 397
Utgående anskaffningsvärden	4 724 397	4 724 397
Ingående avskrivningar	-2 022 466	-1 927 978
Årets avskrivningar	-94 488	-94 488
Utgående avskrivningar	-2 116 954	-2 022 466
Redovisat värde	2 607 443	2 701 931

Not 5. Skulder till kreditinstitut

	2020-12-31	2019-12-31
Swedbank Hypotek	0	437 000
Swedbank Hypotek	0	795 475
Leksands Sparbank	0	704 000
Leksands Sparbank	1 796 340	0
Summa skulder till kreditinstitut	1 796 340	1 936 475
Långfristig del skulder till kreditinstitut	1 796 340	1 936 475

Insjön 2021-06-17

Kerstin Danielsson
Styrelseordförande

Ann-Marie Olofsdotter
Kassör

Ledamöter

Min revisionsberättelse har lämnats 2021-06-18

Börje Grönros
Revisor